

## **SPIS TREŚCI**

### **1. Część opisowa**

#### 1.1 opis techniczny

### **2. Część rysunkowa**

- |     |                                    |       |
|-----|------------------------------------|-------|
| 2.1 | projekt zagospodarowania terenu    | - D/1 |
| 2.2 | przekrój konstrukcyjny nawierzchni | - D/2 |

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI

ul. Piotrkowska 11, tel. 04 65 80  
90-426-1012

Ident. Kegan 0514182

Nr 298/89/WŁ

Łódź, dnia 13.09 1989 r.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5, § 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 pkt. 3b lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka)

Jan Moreń

(imię i nazwisko)

magister inżynier leśnictwa

(stopień naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 września 1950 r. w Zwoleń

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj - funkcja)

w specjalności

konstrukcyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

ograniczonym do budowy dróg

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/1991/13 MA-BUA-14 DN 13 9412 7-83 2.700

WŁ/134/500/1602/85

Obywatel(ka)

Jan Moreń

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1/ sporządzania projektów budowy dróg oraz typowych mostów i przepustów

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg, typowych przepustów i mostów.

Z-ca Dyrektora Wzrostu

mgr inż. Ryszard Kuczyński





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-DUA-475-3KP \*

Pan Jan MOREŃ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0240/02

adres zamieszkania ul. Bojerowa 18, 94-124 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD

ŁÓDZI

Wydział

Techniczny

ul. Piłsudskiego

40-001

Ident. zgłosz. 0514182

Łódź

dnia 3.11.

1987 r.

Nr 231/87/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 1 ust.3, § 2 ust.1 p.1. i § 13 ust. 1 pkt. 3b lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka)

**Marek Wołyński**

(imię i nazwisko)

**magister inżynier budownictwa**

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 czerwca 1953 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji  
**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności

**konstrukcyjno-inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

**ograniczonym do budowy dróg**

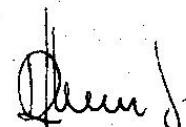
(specjalizacja zawodowa)

**OSP. Z.7 sam. 1217/87 3.000 szt.**

PROJEKT DROGOWY

Obywatel(ka) Marek Wożyński jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg oraz typowych mostów i przepustów
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli budowy, kierowania i kontroli wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



(podpis) (pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-S2H-R7K-D1T \*

Pan Marek WOŁYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3421/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 15:51:33 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





- Uzgodnienia z ORLEN SA
- Projekty archiwalne:
  - Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu stacji paliw, MOP Wiśniowa Góra Wschód autorstwa Firma Projektowa J. Nawrocki z siedzibą przy ul. Mazurskiej 42/6 70-424 w Szczecinie z marca 2017 r.
  - Projekt budowlany pawilonu stacji paliw MOP Wiśniowa Góra Wschód autorstwa Firma Projektowa J. Nawrocki z siedzibą przy ul. Mazurskiej 42/6 70-424 w Szczecinie z lutego 2017 r.
- Karty katalogowe stacji paliw ORLEN
- Mapa do celów projektowych autorstwa GEO-DISTO Łukasz Olszak pod kierownictwem Krzysztofa Szymańskiego z dnia 16.07.2024 rok.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektowanej stacji paliw PKN ORLEN na terenie MOP'u Wiśniowa Góra Wschód w rejonie miejscowości Łódź autorstwa *Przedsiębiorstwa Geotechnicznego „GeoGT”* z siedzibą przy ul. Smolańskiej 3 lok. 102 70-026 w Szczecinie, z listopada 2013 r.
- Wypis i wyrys z dnia 7.05.2024 r. z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. – *Uchwała Nr LXXXVII/2653/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kolumny i Gościniec, autostrady A1 oraz południowej granicy miasta Łodzi*, znak: DPRG-UA-XI.6727.948.2024
- Uzgodnienie z GDDKiA pismem z dn. 13.03.2025r. znak OŁO.Z-1.631.142.2024.2.PW

## 2. PLANOWANE ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

Projektowane zamierzenie inwestycyjne to przebudowa i rozbudowa stacji paliw ORLEN SA SP4407 w MOP Wiśniowa Góra Zachód. Niniejsze opracowanie obejmuje następujące działania:

- budowę kontenerów magazynowych (do przechowywania artykułów spożywczych suchych i mrożonych) z zadaszeniem nad strefa rozładunku.
- przebudowę i rozbudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingowego, w tym m.in:
  - przebudowę strefy dostaw za pawilonem sklepowym
  - budowę 10 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych po rozbiórce 10 miejsc parkingowych istniejących (zmiana lokalizacji)
  - budowę 2 dodatkowych nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy pawilonie
  - przebudowę miejsca obsługi odkurzacza i kompresora

- budowa utwardzonego placu (ogrodzonego i zamykanego) do składowania odpadów i soli drogowej (w zamykanej altanie śmietnikowej), składowania palet oraz kontenerów hakowych
- posadowienie agregatu prądotwórczego do awaryjnego zasilania stacji paliw
- obniżenie krawężnika przed istniejącymi kontenerami magazynowymi i istniejącym śmietnikiem
- przebudowę i rozbudowę w nieznacznym zakresie istniejących zewnętrznych instalacji technicznych:
  - instalacji wodociągowej wraz z rozbiórką istniejącego naziemnego hydrantu ppoż. i budową hydrantu ppoż. w nowej lokalizacji
  - instalacji oleju opałowego wraz z rozbiórką istniejącego podziemnego zbiornika i budową podziemnego zbiornika w nowej lokalizacji
  - instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej
  - instalacji elektrycznej i oświetleniowej
  - instalacji teletechnicznej

### 3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. – *Uchwała Nr LXXXVII/2653/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej rejonie ulic: Kolumny i Gościniec, autostrady A1 oraz południowej granicy miasta Łodzi.*

W ww miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 187/1, 188/2 w obrębie G-57 położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **2KDA-KOO** – z przeznaczeniem podstawowym jako tereny autostrady lub obsługi podróżnych.

Przeznaczenie uzupełniające stanowią tereny usług gastronomii, komunikacji drogowej wewnętrznej, parkingu, stacji paliw płynnych, infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów magazynu gazu i gospodarowania odpadami.

Ustalenia szczegółowe zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a. wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 0,05

### 4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

W związku z budową kontenerów magazynowych na zapleczu pawilonu handlowo-gastronomicznego konieczna stała się przebudowa układu komunikacyjnego stacji paliw w

jej północnej części. W części południowej wschodniej i zachodniej nie wprowadzono zmian. Zaproponowano jedynie obniżenie krawężnika przed istniejącymi kontenerami magazynowymi. W części północnej zaprojektowano przesunięcie zespołu parkingowego -10 miejsc parkingowych w stronę północną. Ze względu na istniejącą infrastrukturę podziemną nie zmieniono lokalizacji miejsca kompresora i odkurzacza z likwidacją zachodniej wysepki oddzielającej miejsce postojowe przy tych urządzeniach i zastąpieniu jej miejscem wydzielonym malowanymi pasami. Uzyskano w ten sposób nową trasę dla wyjeżdżających tirów i innych samochodów. Wokół projektowanych miejsc parkingowych zaproponowano opaskę chodnikowa z poszerzeniem na dojście do projektowanego agregatu prądotwórczego. Budowa kontenerów spowodowała poszerzenie chodnika w części zapleczej stacji. Umożliwiło to zaprojektowanie dwóch dodatkowych miejsc parkingowych. Zatoka dla pojazdów dostawczych obramowana zostanie krawężnikiem najazdowym 15x30 wyniesionym + 2 cm powyżej nawierzchni manewrowej stacji paliw. Podobnie przesunięte miejsca parkingowe.

Przekroje konstrukcyjne projektowanych nawierzchni opracowano na bazie materiałów archiwalnych tj. projektu budowlanego pawilonu stacji paliw MOP Wiśniowa Góra Wschód autorstwa Firmy Projektowej J. Nawrocki z siedzibą przy ul. Mazurskiej 42/6 70-424 w Szczecinie z lutego 2017. Ukształtowanie nawierzchni dostosowano do stanu istniejącego pozostawiając maksymalnie możliwą nawierzchnię bez zmian.

## **5. ODWODNIENIE.**

Wody deszczowe z projektowanych nawierzchni zostaną odprowadzone do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Nie zaprojektowano dodatkowych wpustów, regulując odpływ wody poprzez przyjęcie odpowiednich kierunków spadków.

## **6. NAWIERZCHNIE.**

Nawierzchnie zaprojektowano jako kontynuację struktury nawierzchni istniejących

NAWIERZCHNIE JEZDNE:

- a. Kostka betonowa 8 cm wg katalogu Orlen
- b. Podsypka cementowo-piaskowa – gr 5cm
- b. Podbudowa zasadnicza z betonu C20/25 gr 20 cm
- c. Grunt stabilizowany cementem C2/3 15 cm
- d. Warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

---

#### NAWIERZCHNIE CHODNIKOWE:

- a. Kostka betonowa wg katalogu Orlen gr.6 cm
- b. Podsypka cementowo-piaskowa – gr. 5 cm
- c. Grunt stabilizowany cementem c 2/3 p- gr. 15 cm

#### NAWIERZCHNIA PLACYKU GOSPODARCZEGO

- a. Kostka betonowa 8 cm wg katalogu Orlen
- b. Podsypka cementowo-piaskowa – gr 5cm
- c. Podbudowa zasadnicza z betonu C20/25 gr 20 cm
- d. Grunt stabilizowany cementem C2/3 15 cm
- e. Warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

#### NAWIERZCHNIA Z KOSTKI KAMIENNEJ

- a. Kostka kamienna 15/17 cm
- a. Podsypka cementowo-piaskowa – gr 5cm
- c. Podbudowa zasadnicza z betonu C20/25 gr 20 cm
- d. Grunt stabilizowany cementem C2/3 15 cm
- e. Warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

UWAGA: większe spoiny należy wypełniać drobnym kruszywem granitowym zamiast domulać piaskiem, aby uniknąć wypłukania deszczem i obłuzowania elementów nawierzchni.

#### **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Stwierdza się, że projektowane przebudowa wewnętrznych dróg istniejących ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działek na których je zlokalizowano.

mgr inż. Marek Wołyński

upr. bud. nr 231/87/WŁ